

de Dorps- en wijkraden

Uw kenmerk		Uw brief van	
Ons kenmerk			
Datum	23 december 2021	Behandeld door	Yvonne Rovers
Verzenddatum	23 december 2021	Bijlage(n)	
Onderwerp	Grote werkdruk atelier Vergunningen		

### **Aan de dorps- en wijkraden in de gemeente Meerijstad**

Helaas moeten wij u een minder leuke boodschap geven. Wij hebben u hierover al telefonisch benaderd. De aanvragen voor (bouw)vergunningen zijn enorm toegenomen sinds de zomer van 2020, terwijl de gemiddelde hoeveelheid al boven de norm lag. In de huidige arbeidsmarkt is het heel moeilijk om vergunningverleners aan te trekken. Er is een grote krapte op de arbeidsmarkt van deze deskundigen. Tot slot zijn er door de Omgevingswet veel veranderingen gaande, waar ook tijd aan besteed moet worden. Deze ontwikkelingen zijn landelijk en treffen niet alleen de gemeente Meerijstad.

#### **Criteria**

De huidige aanvragen voor vooroverleg voor vergunningen (op dit moment meer dan 270 aanvragen) en aanvragen voor vergunningen passen net binnen de huidige capaciteit van het werkatelier VTH. Daarom is het voorstel om de huidige capaciteit in te zetten op aanvragen van vergunningen en de huidige aanvragen voor vooroverleggen. Bij nieuwe aanvragen voor vooroverleggen hanteren we strikte criteria. Deze werkwijze gaat in per 10 januari 2022. Nieuwe aanvragen voor vooroverleggen vergunningen worden alleen in behandeling genomen als de plannen voldoen aan 1 of meerder van onderstaande criteria:

- Meer dan vijf extra woningen toevoegen
- Bijdragen aan de sanering varkenshouderij
- Een wijziging huisvestingssystemen volgens emissie-eisen uit Interim Omgeving verordening
- Bijdragen aan het behoud van arbeidsplaatsen
- Het gaat om alleen een welstandstoets als opmaat naar een vergunningsaanvraag

### **Nieuwe verzoeken**

Nieuwe verzoeken om vooroverleg rondom vergunningaanvragen worden langs een aantal criteria geëgd. Voldoet een aanvraag niet aan deze criteria, dan krijgen de indieners van deze verzoeken een brief dat deze aanvragen tot 1 juli 2022 worden opgeschort. Ze krijgen ook te horen dat als zij direct een vergunning aanvragen, deze volgens de wettelijk verplichting in behandeling wordt genomen, maar als de vergunningsaanvraag niet compleet is er een afwijzing volgt. Er zijn dan wel leges verschuldigd. Het gaat hier om de vooroverleggen voor vergunningen. De aanvragen voor principeverzoeken en wijzingen van bestemmingsplannen vallen buiten dit besluit.

### **Begrip**

Wij hebben u eerder laten weten dat wij helaas genoodzaakt zijn dit besluit te nemen. U toonde hiervoor begrip, wat wij erg waarderen. Wij zouden u willen verzoeken om ook binnen uw netwerk deze boodschap uit te dragen, waarbij begrip voor dit besluit erg wordt gewaardeerd. In de maand juli 2022 gaan we een en ander heroverwegen en daarvoor treden wij uiteraard weer opnieuw met u in contact.

Rest ons nu u en uw naasten fijne Feestdagen en een goede start voor 2022.

Met vriendelijke groet,



Marijke Vossen  
Directeur.