

Notulen openbare vergadering woensdag 30 november 2022

## 1. Opening en terugblik.

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen (34 belangstellenden) welkom. In het bijzonder ook aan wethouder Jan van Burgsteden en Buurtadviseur Reny Nijssen, namens de gemeente.

Zoals gebruikelijk gaf de voorzitter een korte terugblik op de periode sinds de laatste openbare vergadering in april j.l. Dit jaar 2022 was het jubileumjaar van 150 jaar Zijtaart en Zijtaartse parochie. We kijken terug op een aantal geslaagde evenementen, waaronder een lezing van Bisschop de Korte nog onlangs, activiteiten voor de jeugd, een gezamenlijke brunch op het plein, een kunstwerk voor en door de leerlingen van de Edith Steinschool.

En niet te vergeten een mooie historische fototentoonstelling in de kerk, waaruit, niet gepland, ook nog een mooi fotoboek is voortgekomen, als blijvend document van dit jubileum dat bijna 300 keer werd gekocht...

Behalve het dorpsjubileum is de dorpsraad dit jaar ook weer druk geweest met de verschillende dossiers met de gemeente, die allemaal op de agenda van deze vergadering weer aan de orde zullen komen.

Een nieuw onderwerp is een studieproject van de universiteit van Wageningen waarin men onderzoek doet naar de toekomst van kleine kernen. Hierbij is Zijtaart als kerkdorp van Meierijstad uitgekozen als casus om te onderzoeken. De resultaten moeten ons gaan helpen om de structuurvisie op ons dorp van 2004, die inmiddels door de tijd is ingehaald, te vervangen.

## 2. Mededelingen

- **BIN Zijtaart:** Bin Zijtaart functioneert momenteel naar tevredenheid. Het aantal meldingen over onveilige of verdachte situaties op de app is gering, maar dat is natuurlijk alleen maar goed.  
Hoewel BIN vooral bedoeld is om de veiligheid in en rond Zijtaart in de gaten te houden, wordt er sporadisch ook gebruik gemaakt van het netwerk om wat sociale onderwerpen te delen, zoals aandacht voor de opruim-dag en een wijziging in de planning van het oud-papier ophalen.  
Vanuit de Werkgroep BIN wordt ook jaarlijks een rondgang samen met de wijkagent georganiseerd, die is gericht op inbraakpreventie. Via het netwerk zal binnenkort gepeild worden hoe de belangstelling is voor een nieuwe ronde begin december.
- **Werkgroep Zon en Wind** van de dorpsraden Meierijstad. Deze werkgroep beoogt onafhankelijke informatie te verstrekken aan inwoners omtrent de energietransitie, met name d.m.v. zonneparken en windmolens.  
Zijtaart neemt met 5 andere dorps- en wijkraden van Meierijstad deel aan deze werkgroep. Daarbij heeft men o.a. contacten met de Wethouder, de gemeentelijk beleidsmedewerker en de energiecoöperatie Meierijstad.  
Vooralsnog is de werkgroep bezig zelf zicht te krijgen op een breed scala aan onderwerpen rond de energietransitie waaronder ook de mogelijkheden van participatie van bewoners en de inzet van energiecoaches die particulieren helpen en begeleiden bij energiebesparing en aanschaf/toepassing van duurzame energie.  
**Vragen uit de zaal:**
  - \* *Hoe komt het toch dat een ondernemer St-Oedenrode van gas voorziet, maar zijn overschot niet kwijt kan aan de rest van Meierijstad en dit moet affakkelen?*  
Wethouder Burgsteden neemt dit signaal mee naar het college, kan hier niet direct antwoord op geven.
  - \* *Door vliegvelden in Volkel en Eindhoven zijn windmolens nauwelijks mogelijk in Meierijstad. Wat als de gemeente niet de mogelijkheden heeft om zichzelf van voldoende duurzame energie te voorzien?*  
Meierijstad zet in op regionale samenwerking en rekent op solidariteit van buurgemeenten.
- **Website Zijtaart.nl:** De site is nu 1 jaar live, nadat deze een nieuw leven werd ingeblazen. Mensen weten de site te vinden, nu ruim 2400 unieke bezoekers per maand. We gaan dus door op deze voet, met het doorgeven van relevant nieuws, ook op de sociale media als facebook, instagram en twitter.
- **De N279 en de verbindingsweg:** Het provinciale project N279 moet van voren af aan, te beginnen met nieuwe verkeersstellingen. Men onderzoekt ook of wellicht delen van het project toch al gerealiseerd kunnen worden. Het uitstel is vooral vervelend voor betrokken aanwonenden van de voorgenomen verbindingsweg, die alsmat niet weten waar ze aan toe zijn. We kunnen niet anders dan afwachten.  
De betonnen bobbel aan de Hoolstraat, zijn eindelijk weggehaald. Verder is de veiligheidssituatie nog steeds erg slecht, met name voor fietsers. Er is veel hardrijdend verkeer, (drempels?) en het ontbreekt aan goed verlichting.
- **Structuurvisie:** Dit is een document, vastgelegd door de gemeente, destijds opgesteld door bureau Strootman, in samenwerking met de dorpsraad t.b.v. een gezamenlijke visie op leefbaarheid van ons dorp: Hoe moet Zijtaart er in de toekomst bij liggen, wat willen we, en wat willen we niet en wat is daarin realistisch?

De oude visie dateert van 2004, is inmiddels voor een belangrijk deel gerealiseerd, en dus aan vernieuwing toe. Tijdens een voorzittersoverleg van de dorpsraden is belangstelling gebleken uit meerdere kleine kernen om hierin samen op te trekken. Maar de hulp en begeleiding van een deskundig bureau kost geld. Hoe denkt de gemeente daarover?

De wethouder vindt het een prima initiatief en komt met goed nieuws: De gemeente heeft goede ervaringen structuurvisies die tot stand kwamen door de mensen zelf. Ook de gemeenteraad staat er welwillend tegenover. Daarom heeft de gemeente geld gereserveerd voor dit nieuwe project en biedt ze begeleiding vanuit eigen expertise en netwerk. Er is inmiddels ook al contact gelegd met Strootman.

De voorzitter is verheugd, namens de dorpsraad, dat de gemeente al zover heeft nagedacht en wil er snel mee aan de slag. We hopen daarbij ook weer op betrokkenheid van de Zijtaartse burgers.

- Zundkastje: Vanuit de raad komt ook de suggestie om, in het kader van het voorkomen van verkwisting, ergens in Zijtaart een z.g. "Zundkastje" te plaatsen. Dat moet een plek zijn waar mensen overtollige spullen en levensmiddelen te geef kunnen achterlaten opdat anderen daar hun voordeel mee kunnen doen.

Vragen uit de zaal:

- \* *Men doet de suggestie voor de locatie nabij het dorpshuis waar ook de glasbak staat.*  
Wij dachten meer aan een "discrete" plek, maar wel bij iemand aan het erf met het oog op misbruik en vandalisme.
- \* *En de vraag is wie zal het gaan beheren?*  
Joop Versantvoort wil het beheer wel op zich nemen. Vooralsnog hoort de dorpsraad graag nog suggesties en ideeën voor de uitwerking van dit initiatief.

- Vakwerkmast KPN: Zoals we de vorige keer meldden, heeft de dorpsraad i.s.m. V.O.W. bezwaar gemaakt tegen de locatie aan de Bresser en een alternatieve locatie voorgesteld op het terrein van V.O.W. achter het scorebord. Inmiddels zijn alle betrokken partijen akkoord gegaan met het alternatief, en heeft de gemeente toegezegd de meerkosten daarvoor voor haar rekening te nemen. Wij zijn daar tevreden mee. KPN moet voor de nieuwe locatie wel opnieuw de vergunning aanvragen, dat is nog niet gebeurd. De daadwerkelijke bouw van de mast laat dus nog op zich wachten.
- Zijtaart ruimt op: Ook ditmaal hebben we weer deelgenomen aan de Opruim-actie Veghel. Tegelijkertijd was er een actie voor het inleveren van hardplastic tuinmeubelen e.d.; al om 10 uur in de ochtend kon de eerste container vol worden afgevoerd en moest er een tweede komen. Beide acties waren dankzij de goede opkomst van vrijwilligers weer een groot succes.

### 3. **Gedeeld vervoer (deelauto):**

De auto staat alweer een tijdje klaar, de bedoeling was dat hij half oktober in gebruik kon worden genomen. Maar dat heeft enige vertraging opgelopen. Het wachten is op de plaatsing van een laadpaal. De opdracht is daarvoor door de gemeente verstrekt, en zou momenteel bij Vattenfall voor week 49 op de planning staan. Het wordt een dubbele laadpaal, nabij het Edith Steinplein, met één openbare laadplek, en één gereserveerd voor de deelauto. De huur en het gebruik van de deelauto zal geheel via een app (Goodmoovs) worden geregeld: reserveren, auto openen, in gebruik nemen, afmelden en betalen.

De werkgroep heeft subsidies bij gemeente en provincie weten te regelen. Daarmee is het financieel risico voor het eerste jaar afgedekt. Of het project rendabel zal zijn moet gaan blijken, anders eindigt het weer. Vanwege het financieel risico zal de deelauto worden ondergebracht in een aparte stichting (dec/jan).

Er zijn inmiddels ook commerciële partijen met huurauto's op de markt, maar die lijken vooralsnog niet geïnteresseerd in de kleine kernen. We gaan er wel mee in onderhandeling.

Vragen uit de zaal:

- \* *Is er voldoende belangstelling? En wat zullen de kosten per km zijn?*  
Dat is als het "kip en ei"-verhaal, zolang het er niet is en niet bekend is wat het kost doet niemand toezeggingen te gaan gebruiken. Zodra het er is zal blijken hoeveel het gebruikt wordt, en daarna wordt pas duidelijk voor welke gebruikskosten het project rendabel wordt. De praktijk zal het moeten uitwijzen. Met de toegewezen subsidies kunnen we een jaar vooruit. Als het niet rendabel wordt stopt het weer.

### 4. **Dorpsschouw en meldingen:**

De dorpsraad wil éénmaal per jaar nog een dorpschouw laten uitvoeren. Daarbij kunnen burgers aansluiten, om met vertegenwoordigers van de gemeente de staat van onderhoud in de openbare ruimte te bekijken en aandachtspunten aan te geven. Naast deze fysieke mogelijkheid is er tegenwoordig ook de digitale optie in de

“mijngemeente-app”. Daar wordt goed gebruik van gemaakt en de ervaring is dat de gemeente daar redelijk snel en adequaat op reageert. Wij juichen dat toe! Groot onderhoud wordt beter bijgehouden, maar wel klinkt er veel ontevredenheid over het beheer in het buitengebied. De gemeente heeft laten weten binnenkort met een nieuw onderhoudsplan te komen.

## 5. Zorg & Welzijn

Tijdens de corona periode heeft De Reiger (Mike Versantvoort) eten bereid voor de mensen die graag hun maaltijd aan huis wilden gebruiken. Mensen van werkgroep Zorg en Welzijn brachten de maaltijden rond. Maar het **Eetpunt** heeft als doel ontmoeting te stimuleren en mensen de gelegenheid te bieden samen een maaltijd te nuttigen. Sinds september is daarom iedereen weer welkom voor het Eetpunt op dinsdag en vrijdag om 12.00 uur in het dorps huis in de ontmoetingszaal. Mike Versantvoort heeft echter aangegeven te moeten stoppen met deze activiteit. Het kostte de werkgroep wel wat moeite een nieuwe partner te vinden, maar die was niet vergeefs; Sinds 1 november 2022 verzorgt Puur Brabant het Eetpunt. Puur Brabant werkt uitsluitend met producten van de boeren uit eigen regio. Vlees, zuivel, groenten komen rechtstreeks van het boerenbedrijf naar de winkel van Puur Brabant in Nijnsel. Zij hebben een eigen kok in dienst die de maaltijden verzorgt. Om 12.00 uur wordt de maaltijd door vrijwilligers in de Ontmoetingszaal van het dorps huis aan een sfeervol gedekte tafel aan de deelnemers geserveerd. Het loopt als een trein, en er kunnen nog steeds deelnemers aanmelden. Wie minder mobiel is kan desgewenst ook thuis opgehaald worden.

De activiteit **“Samen aan tafel”** blijft wel verzorgd worden door de Reiger, de werkgroep Zorg en Welzijn Zijtaart nodigt u met plezier uit om deel te nemen aan een heerlijke drie gangen maaltijd, gemaakt door Mike Versantvoort. Omdat we gewend zijn dat er veel deelnemers graag mee aan tafel gaan, adviseren we op tijd aan te melden, want vol is vol. De kosten zijn 11 euro per persoon. (voor meer info zie Zijtaart.nl)

Zorg en Welzijn organiseerde samen met Actief 50+ een **Thema-avond**, onlangs, over het thema “een waardig levenseinde”. De avond werd gepresenteerd door huisarts Jan vd Biggelaar. Gezien de grote opkomst en de goede ontvangst van het onderwerp is de werkgroep voornemens meer avonden met maatschappelijke thema’s te organiseren. Om de belangstelling te peilen is een enquête voor nieuwe thema’s uitgezet.

Met de dorpsraad is de werkgroep Z&W in gesprek over de vraag hoe nieuwkomers in Zijtaart betrokken kunnen worden bij de gemeenschap. Gedacht wordt aan het weer oppakken van de **“welkomstgroep”** zoals de parochie die kende, maar dan met een nieuw doel, met nieuwkomers kennis te maken, en hen bekend te maken met de activiteiten van ons dorp. Het blijkt echter moeilijk hier vrijwilligers voor te vinden. Samen willen we uitzoeken hoe hier invulling aan te geven.

Uit de zaal:

*\* Méér mensen zouden lid moeten zijn van Actief 50+ als de naam al zegt. Er zijn vrijwel geen leden onder de 65?*

Er zijn ontwikkelingen i.s.m. de Vrouwenbond Zijtaart, die gaat ophouden te bestaan. Bedoeling is de reguliere activiteiten onder de vlag van Actief 50+ (voorheen KBO) voort te zetten. De doelgroep van de vrouwenbond wordt immers ook bediend door Actief 50+ . Hopelijk trekt de vereniging daardoor ook jongere leden aan. Men is ook op zoek naar nieuwe activiteiten.

## 6. Bedrijventerreinen Kempkens/Doornhoek

Het oorspronkelijke ontwikkelingsplan Doornhoek/De Kempkens bestond uit 2 fasen, die gaandeweg zijn opgesplitst in fase 1 tm 4. Fase 3 is nu bijna gereed, rest nog de groenblauwe zone (groenstrook en waterpartij). Het bestemmingsplan voor fase 4 zal in december door de gemeenteraad worden vastgesteld. Van fase 4 zijn al verschillende percelen verkocht. Het ontwerp van de groenblauwe zone moet nog worden gemaakt.

De ontsluiting aan de Corridor is nog steeds niet gemaakt. De dorpsraad maakt zich zorgen over de veiligheid aan de Corsica wegens de steeds drukker wordende verkeersafwikkeling aldaar. Volgens de plannen zal er nog dit jaar (2022) begonnen worden met de ontsluiting aan de Corridor.

Na het voltooien van fase 4 moet de gemeente op zoek naar nieuw industriegebied tot 2030. Daartoe wordt een omgevingsvisie opgesteld. Desgevraagd aan de gemeente of er kans bestaat dat Doornhoek en Foodpark/De Kempkens nog zal worden uitgebreid kregen we geen antwoord. Wij vinden dat ze op andere plekken moeten gaan zoeken, want Zijtaart heeft de laatste jaren al veel ingeleverd en een goede en veilige ontsluiting van het huidige gebied laat ook nog vele jaren op zich wachten.

Wellicht is het een goede optie om alsnog voorrang te geven aan de fietsbrug waar we al enkele jaren geleden voor hebben gepleit.

Vragen uit de zaal:

- \* *Er is wel véél vrachtverkeer, en dan ook nog eens fout rijdend verkeer omdat Google-maps niet up-to-date is. Dat geeft extra veel vrachtwagen-manoevres en vrachtwagens waar die niet thuishoren. Laat de bedrijven hun leveranciers een goede routebeschrijving aangeven.*

Die navigatie komt vanzelf goed, maar loopt onvermijdelijk altijd achter de ontwikkelingen aan. Dat kost nu eenmaal tijd. We zullen met de bedrijven wel opnemen over de suggestie van een goede communicatie over de route.

- \* *Er is 's nachts veel overlast van licht bij de aanwonenden van fase 4 De Kempkens. In de groenblauwe zone is een wal getekend, maar die wordt veel te laag. De gemeente geeft aan dat er bomen komen, maar dat duurt natuurlijk veel te lang. Men vindt dat die wal flink hoger moet, maar de gemeente lijkt hierin niet mee te willen.*

De dorpsraad zal de zorgen voorleggen aan Richard Kinderdijk van de gemeente hierover. De vraag is ook of de aanwonenden nog worden benaderd voor de toegezegde zeggenschap over het aanzicht op het randgebied van het bedrijventerrein, de beeldkwaliteit en de verlichting.

- \* *Fase 4 wordt voortvarend ontwikkeld, maar woningen worden niet gebouwd! Is het zo dat voor de gemeente in de stikstofcrisis bedrijven voorrang hebben op woningen?*

De wethouder: Zo werkt dat niet. Ieder bedrijf dat wil bouwen moet voor ieder project zelf aantonen dat er stikstofruimte voor is. De gemeente wijst geen stikstofruimte toe, geeft alleen de vergunning af als die er is. Dat geldt ook voor woningbouw, maar dat staat los van de andere bouwprojecten.

## 7. Jubileumjaar 150 jaar Zijtaart

In November 2021 had de dorpsraad overleg met het lokale parochiebestuur over de toekomst van de kerk, met name het kerkgebouw. Toen werd geconstateerd dat 2022 het jaar zou zijn dat de parochie, maar daarmee ook het dorp Zijtaart 150 jaar bestaat. Dat kon toch niet stilzwijgend gepasseerd worden? Samen hebben we toen een werkgroep bijeengeroepen die werk ging maken van een programma voor het jubileumjaar. De voorzitter zei het zojuist al in zijn terugblik, het resultaat was een veelzijdig programma voor alle leeftijdsgroepen in de Zijtaartse gemeenschap. Een speciaal weekend, officieel geopend door de burgemeester, met de tentoonstelling, een eucharistieviering met de Vicaris, een kunstwerk voor de basisschool, activiteiten voor de jeugd en een brunch op het plein. Het bezoek van de Bisschop de Korte. We kijken terug op een geslaagd jubileum. Dank aan de vele vrijwilligers, en de verenigingen voor hun onmisbare bijdragen.

## 8. Wonen

Sinds juni 2016 is de werkgroep huisvesting onder verantwoording van de dorpsraad Zijtaart werkzaam om toekomstige inwoners te betrekken bij het nieuwe bestemmingsplan Zijtaart-Zuid. Voorzitter Anja Heerkens geeft een overzicht van de werkzaamheden gedurende nu al 5½ jaar, door de werkgroep die bemand wordt door 4 jongeren. Zij verdienen een pluim voor de volharding waarmee zij de ontwikkelingen, met vertraging en teleurstellingen met een positieve inzet blijven volgen, en zich inzetten voor een goede en directe dialoog met de gemeente om de woonbehoefte van de Zijtaarters onder de aandacht te houden. Vorige week hebben zij kennis gemaakt met de nieuwe (alweer de 5<sup>e</sup>!) projectleider van de gemeente, de situatie doorgesproken. Deze geeft de huidige planning van Zijtaart-zuid:

Begin 2023 zal de verkaveling van het gebied definitief worden vastgesteld. – Dan organiseert de werkgroep een info-avond voor belanghebbenden. De gemeente heeft nu ook een overeenkomst met de beoogd bouwontwikkelaar. Die begint met een marktanalyse. De werkgroep zal kritisch meekijken, en de eerder gedane toezeggingen (o.a. betaalbare starterwoningen, seniorenwoningen en sociale huur) bewaken. We hebben vertrouwen in de marktanalyse, wel is de voorgenomen fasering in de woningbouw voor Zijtaart belangrijk om zoveel mogelijk eigen inwoners de kans te geven op een woning in hun dorp.

Medio 2023 zal het gebied bouwrijp worden gemaakt, de start van het bouwen zal in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2024 kunnen plaatsvinden.

### Vragen uit de zaal:

*Op 8 maart 2017 was er een bijeenkomst in dit dorps huis met de dorpsraad en 20 jonge mensen die graag een huis wilden in Zijtaart. De woonwensen voor Zijtaart waren toen bekend. De grond daarvoor was reeds in 2006 aangekocht door de gemeente. De aanwezigen drongen er toen bij de gemeente op aan om voortvarend de bouw te onderzoeken, in 2017, en ga niet eerst zitten wachten op de onderzoeken die nog voor andere kleine kernen zijn gepland. Er is urgentie. Nu is het 2022 en de bouw wordt weer een jaar vertraagd omdat in 2021 (!) uit onderzoek bleek dat de waterstand een probleem was. Nu horen we dat er pas gebouwd kan worden in 2024.*

*Spreker vindt het héél héél jammer dat de gemeente 5 jaar na onze oproep moet vaststellen dat de bouw nog weer een jaar later zal gaan plaatsvinden.*

De wethouder: Is het helemaal met spreker eens, en deelt zijn teleurstelling. Hij heeft geen idee waarom het allemaal zo lang heeft moeten duren. Regeren is "eindeloos" weliswaar, maar het is niet aan hem om de ontwikkelingen van voor zijn tijd te bekritisieren, want dat levert immers niets op. Beter is de planning van nu vast te houden en hij belooft zich er spijkerhard voor in te zetten om deze planning nu waar te maken.

## 9. Rondvraag

- \* *Wordt de grond voor Zijtaart zuid opgehoogd?*

Ja, dat is één van de maatregelen. In het nieuwe plan worden ook bredere sloten gepland. De grond wordt 40 à 50 cm opgehoogd en komt daarmee niet veel hoger te liggen dan Rudebroeck. Dat zal daar geen wateroverlast geven.

- \* *Aan de groenstrook aan de Corsica langs Fa Vandenbosch is nog steeds geen groene aanplant aanwezig, destijds door de gemeente toegezegd.*

Nee, die is er inderdaad niet (meer). Die is dit jaar opnieuw bij de onderhoudswerkzaamheden mee weggemaaid. We blijven er om vragen.

- \* *Onlangs was er weer een bijna-aanrijding aan de Sluishoek, onderaan de fietstrap. Een veilige oplossing door de gemeente blijft uit, ondanks dat daar om gevraagd is. De suggestie is een fietspad aan te leggen onder de brug, aan de andere kant van de pilaren. Daar is ruimte genoeg. En dan verderop aansluiten op de weg.*

Deze verkeerssituatie was bij de dorpsraad nog niet eerder bekend. We zetten het op onze lijst van aandachtspunten verkeersveiligheid.

- \* *Kan er bij de zebra nabij de glasbak van die z.g. markeringspalen worden geplaatst, t.b.v. de veiligheid voor de overstekende schoolkinderen?*

Ook die vraag zetten we door in het overleg met de gemeente.

Geen verdere vragen meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering, met dank aan alle aanwezigen, en biedt allen een consumptie aan namens de dorpsraad.

Voor verslag: Fried van Otterdijk