

Notulen openbare vergadering woensdag 3 april 2019

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 en heet alle aanwezigen (52 belangstellenden) welkom. In het bijzonder ook aan wethouder Harrie van Rooijen, Buurtadviseur Reny Nijssen, en Nathalie van Hirtum, die als financieel adviseur namens de RABO bank verzocht heeft een woordje te mogen doen.

Wijkagent Henk van der Bruggen heeft bericht van verhindering gestuurd.

Informatie RABO bank Het doel in dezen is tweeledig;

- De Rabobank wil enerzijds graag info verzamelen van wensen en vragen aan de bank bij de bewoners van Zijtaart - particulieren en ondernemers - om de dienstverlening te verbeteren.
 - Anderzijds wil de bank zijn maatschappelijke betrokkenheid tonen met de geboden dienstverlening, kort samengevat:
 - ~ Er bestaat de mogelijkheid, door aanmelding, deel te nemen aan een workshop onlinebankieren,
 - ~ Er is een "zorg-platform" voor mensen met vragen over bijv. zelfstandig wonen voor ouderen, het toekomstbestendig maken van de woning, de mogelijkheden en de financiering daarvan.
 - ~ Het opstellen van een levenstestament (via de notaris) en bijbehorende volmachten voor familieleden.
- Er zijn workshops, en ook altijd mogelijkheden voor een persoonlijk gesprek. Desgewenst kunnen mobiele adviseurs daarvoor bij de mensen thuis komen. De voorzitter dankt de spreekster voor haar toelichting.

2. Mededelingen

- Meldingen aan de gemeente over onderhoud openbare ruimte worden o.m. gedaan tijdens de half-jaarlijkse Dorpsschouw. Maar weet u dat u tussendoor altijd ook zaken kunt melden via de gemeente app zoals bijv: reparaties aan lantarenpalen, wegdek en riool? Zelfs risicosituaties in onoverzichtelijke bochten door begroeiing in de berm. U kunt dat doen via de MijnGemeente app (gratis downloaden voor iPhone en Android). U kunt dan ook direct een foto meesturen. Onze ervaring is dat de gemeente daar snel en adequaat op reageert.
- Watertappunt: Het is beleid van Brabantwater om in alle kernen een openbaar watertappunt ter beschikking te stellen. Op het Edith Steinplein, op de hoek met het verbindingspaadje richting Rudebroeck zal van er binnenkort ook een gerealiseerd worden. Verdere info volgt via Zijtaarts belang.
- Attentie-tegels. De heemkundekring Vehchele is bezig in de kernen historische punten te markeren met z.g. Attentietegels in de trottoirs/bestrating om zo het ontstaan en de historie van ons woongebied aan de vergetelheid te onttrekken. De dorpsraad vindt dit een mooi initiatief. Binnenkort worden er in ons dorp alvast 5 tegels gelegd, de definitieve locaties zijn nog niet vastgesteld. Er wordt met name gedacht aan het klooster, de kerk, het eerste (openbare) schoolgebouw, nu woonhuis, en mogelijk de locatie waar in het verleden de windmolen heeft gestaan, ja aan de Korenmolenweg. Tekst op de tegels (i.s.m. M. van Asseldonk) en de plaatsing worden verzorgd door de heemkundekring.
- De openbare verlichting langs de Zuid-Willemsvaart (Sluishoek) is nu eindelijk gerealiseerd, met dank aan de gemeente.

3. Verbindingsweg N279 /Doornhoek.

Tijdens onze inloopbijeenkomst van 20 mrt j.l. zijn de procedures en het hoe en waarom van de alternatieve tracé's uitgebreid besproken met de belangstellenden. De raad is tevreden, en akkoord met de gemeente over het bekende voorkeurstracé langs de Zuid-Willemsvaart, wetende dat direct-betrokken die nu op of aan dat tracé wonen daar toch meer en minder door getroffen worden.

Toch brengt nu het M.E.R. – onderzoek (Milieu Effect Rapportage) naar 5 alternatieve tracé's de nodige onrust mee, zo blijkt uit de vragen die in deze vergadering uit de zaal komen. Wethouder van Rooijen benadrukt nogmaals dat de gemeente wettelijk verplicht is alle varianten in studie te brengen, en dat het voorkeurstracé echt nog steeds de eerste optie is. Alleen als het resultaat van de M.E.R. onverwachte problemen in het VKT aan het licht brengt, waarmee men kan worden "teruggefloten", wordt de situatie anders, en ook dan zal de gemeente als voorheen in open gesprek met de gemeenschap gaan zoeken naar de beste oplossing. Het is begrijpelijk dat de mensen daar pas

gerust over zullen zijn als er een definitief besluit is genomen, maar de wethouder kan niet op het onderzoek vooruitlopen.

De Dorpsraad heeft in een brief aan de gemeente laten weten dat

- ~ de mensen van Zijtaart belang hechten aan het openhouden van de autoverbinding naar de Dubbelen via de Sluishoek (onder de Taylorbrug door) en
- ~ dat we verzoeken om i.t.t. tot het advies van Arcadis in de NRD (Notitie Reikwijdte en detailniveau) vragen de fietsbrug wèl in de M.E.R. mee te nemen en niet onze wens pas later in het traject in overweging te nemen.

4. Stand van zaken toekomstige uitbreiding woongebied Zijtaart.

De procedure voor het bestemmingsplan in Zijtaart zuid is bij weten van de dorpsraad nog niet opgestart. Daar is veel frustratie over en die wordt er niet minder op door het zoveelste woonwensen-onderzoek van de gemeente. Wethouder van Rooijen heeft uitgelegd dat het laatste onderzoek een regionaal periodiek onderzoek is waar ook Meierijstad aan deelneemt, maar dat dat niets afdoet aan de eerdere onderzoeken die lokaal zijn uitgevoerd. Die onderzoeken, naar aanleiding van de gemeentefusie, blijven de basis voor het woningbeleid van de gemeente en men heeft daarin vastgesteld dat er met name behoefte is aan betaalbare (goedkopere) kleine woningbouw voor starters en voor senioren. De mogelijkheid voor grotere gezinswoningen (vrijstaand of tweekappers) zal er toch ook zijn.

De raad neemt regelmatig contact over de vorderingen bij de gemeente om de druk erop te houden. Toegezegd is dat medio 2020 gestart zal kunnen worden met woningbouw.

5. BIN (Buurt InformatieNetwerk)

De voorzitter geeft het woord aan Harry van der Linden: Het netwerk is zo'n anderhalf jaar geleden gestart in buurtvereniging Rudebroeck en sindsdien gestaag gegroeid. Momenteel zijn bijna alle buurten aangesloten, er zitten nog wat gaten, met name waar men geen buurtvereniging heeft.

Vanwege de acties die we inmiddels kunnen melden, denken we dat het preventienetwerk ook goed functioneert. Dan hebben we het over de melding van een gestolen mini-loader, een waarschuwing voor nep-collectanten, een aanhouding en het opruimen van een hennep-pand.

Inmiddels heeft de gemeente zowel in de kom als aan de randen van het buitengebied de BIN-borden geplaatst, die een preventieve werking kunnen hebben, en de alertheid van de bevolking levend moeten houden.

Vraag uit de raad; Wat gaat men doen om ook de laatste witte plekken in het netwerk te dichten?

Antwoord: We zouden nog eens een oproep kunnen plaatsen in Zijtaarts belang. Zo is besloten.

6. Werkgroep Zorg & Welzijn.

Alda Gloudemans brengt namens de werkgroep 2 punten onder de aandacht.

De Duofiets, bedoeld voor mensen voor wie zelfstandig fietsen een probleem is de mogelijkheid te bieden er toch eens op de fiets op uit te kunnen gaan. Er wordt behoorlijk gebruik gemaakt van de fietsen. Als de gebruiker zelf een maatje meebrengt om samen mee te fietsen is het snel geregeld, voor mensen die niemand weten die hen kan bijstaan op zo'n gezellige fietstocht, zijn er (nu 6) vrijwilligers beschikbaar. Vaak betekent dat ook een welkom extra moment van rust voor een mantelzorger. De werkgroep Z&W heeft momenteel echter onvoldoende overzicht wie er allemaal beschikbaar zijn, en wanneer. Dat is men nu doende om in kaart te brengen, mogelijk zijn er nog dagdelen waarop niemand beschikbaar is? Méér vrijwilligers zijn natuurlijk toch welkom. Daarvoor zal er opnieuw een oproep worden gedaan in het Zijtaarts Belang, waarmee tevens potentiële gebruikers worden herinnerd aan deze mooie activiteit.

Samen aan tafel. Van het project 'samen aan tafel' wordt veel gebruik gemaakt. Wekelijks op de woensdag bedienen vrijwilligers gemiddeld 30 eters! Dat heeft ook mogelijk gemaakt dat leverancier van de maaltijden, verzorgingshuis Joachim en Anna, nu een keuze uit 2 maaltijden kan bieden.

Meer eters zijn nog altijd welkom, mensen ervaren daar toch vaak een drempel. In de praktijk blijkt die drempel het best te worden overwonnen als iemand een aspirant-eter uitnodigt en meebrengt.

Momenteel draait het project op 10 vrijwilligers, ook hier zijn vrijwilligers van harte welkom, graag ook jongere.

7. Welkomstgroep

De voorzitter geeft kort de aanleiding en de bedoeling weer. In het verleden was er een welkomstgroep georganiseerd vanuit de kerk, met informatie over de kerk en de samenhang in het dorp. (de kerk was immers van oudsher overal bij betrokken). De kerk is hieruit teruggetreden, maar we vinden het zinvol om ten behoeve van de gemeenschapszin met

name nieuwe inwoners kennis te laten maken met Zijtaart. Momenteel krijgt men enkel een enveloppe in de brievenbus met een ZOV-kalender, het adressenboekje en een uitgave van het Zijtaarts Belang. We willen de mogelijkheid doen herleven om nieuwkomers een kort bezoek te brengen voor een persoonlijke kennismaking, en naast de kalender, gids en een ZB óók een boekje te overhandigen, waarin aan elke vereniging en Zijtaartse activiteit een pagina is gewijd. (in te vullen door de verenigingen/organisatoren zelf)
Hiervoor zoeken we nu mensen die dit willen oppakken en dit Zijtaarts boekje kunnen samenstellen.

8. Foodpark / Doornhoek 2

Info vanuit de gemeente: Fase 1 is bijna helemaal uitgegeven, er zijn nog 2 percelen (2,6 en 2,3 ha) beschikbaar.

In fase 2 wordt betreffende een perceel van 8 ha op 28 mrt 2019 door de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld. Daarna mag pas bekend gemaakt worden welk bedrijf zich daar wil vestigen. Voor het overige deel van fase 2 is er nog geen sprake van, dat bedrijven zich er gaan vestigen.

Voor wat betreft de verkeersafwikkeling in dat gebied aan de Corsica hebben recentelijke uitgebreide onderzoeken en verkeerstellingen uitgewezen dat de huidige infrastructuur toereikend zal zijn.

De dorpsraad is tevreden met de grote groenstrook en waterpartij ten zuiden van de Corsica. Er wordt nu nog gewerkt aan faunatoren in de groenzone langs de Biezendijk, en er wordt een "struinpadij" aangelegd. De Dorpsraad vraagt nog om de hoge opstap van het mooie steigertje toegankelijker te maken. Dat zal nadrukkelijk nog bekeken worden.

Ook vragen we nogmaals aandacht voor het fietspad daar, dat in abominabele staat verkeert. De wethouder geeft aan dat daar met spoed naar gekeken zal worden, wat ontevreden reacties uit de zaal oproept omdat we al 2 jaar aandacht vragen voor die situatie, en we tot heden enkel nog uitstel hebben gezien op dit onderwerp.

9. Luiercontainer.

Vraag vanuit de kinderopvang de Plu en de Edith Steinschool, waar kan er in de kern van Zijtaart een luiercontainer worden geplaatst – die voor iedereen toegankelijk is – zonder overlast te veroorzaken?

Voorzitter: Dit is niet zozeer een onderwerp voor de dorpsraad, maar we zijn altijd bereid mee te denken voor een oplossing, en brengen het daarom in de openbare vergadering.

Er zijn wellicht mogelijkheden voor de luiercontainer aan de parkeerplaats achter Dorpshuis het Klooster. Dit moet nog verder uitgedacht worden.

10. Rondvraag:

Uit de zaal: Positief dat er nu goede verlichting is geplaatst aan de Sluishoek.

De weg van Rijkswaterstaat langs het kanaal van de pastoor Clercxstraat naar de Keldonkse brug is vernieuwd, maar sindsdien (nog) wel open voor autoverkeer. De vraag aan de gemeente is deze weer z.s.m. af te sluiten, anders zijn de wegkanten zo weer kapot.

De wethouder neemt deze opmerking mee, dat stuk weg moet inderdaad wel fietspad blijven.

Vraag uit de zaal: Komt er met de woningbouw ook een (aanleun)woonvoorziening voor ouderen met centrale verzorging in huis? Antw Wethouder van Rooijen: na de vaststelling van het bestemmingsplan woningbouw zal verder worden gekeken naar de invulling met betrekking tot de woonbehoefte.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering met dank aan alle aanwezigen en een consumptie van de raad.

Voor verslag: Fried van Otterdijk