

Notulen openbare vergadering woensdag 31 oktober 2018

1. **Opening.** De voorzitter opent de vergadering om 20:00 en heet alle aanwezigen welkom.

Deze openbare vergadering was weliswaar sinds lang tevoren gepland en stond geagendeerd in de Zijtaartse kalender. Echter de gebruikelijke aankondiging in Zijtaarts Belang is door een miscommunicatie achterwege gebleven. De opkomst is dan ook flink minder dan gebruikelijk.

De voorzitter spreekt hiervoor namens de raad zijn verontschuldiging uit aan alle, al dan niet aanwezige belangstellenden.

De voorzitter geeft vervolgens met een korte presentatie een terugblik op de vele activiteiten in onze gemeenschap gedurende een lange en ongekend mooie zomer; hij noemde o.a. de kermis, optreden van de fanfare Sint Cecilia met BZB, de veteranensportdag, de vlooiemarkt, de bouw van de volière aan de Past. Clercxstraat, het Gambiaproject waar ook Zijtaartse deelnemers hebben deelgenomen en dat in totaal € 100.000 heeft opgebracht, en de opmaat naar de Brabantse Kampioenschappen 2019 die de Ruitersportvereniging opnieuw naar Zijtaart heeft weten te halen.

2. **Verbindingsweg N279 /Doornhoek.**

De plannen voor de N279 zijn gereed en liggen ter inzage, waarna goedkeuring door de Provinciale staten wordt verwacht. Namens Zijtaart heeft de dorpsraad een zienswijze ingediend bij de Provincie om een fietsbrug over de Zuid Willemsvaart ter hoogte van de Past. Clercxstraat mogelijk te maken. Deze zal dan onderdeel moeten uitmaken van een ongelijkvloerse oversteek voor fietsers over de ontsluitingsweg naar de Doornhoek. Dat gemeentelijk project is nog in fase van onderzoek, onder leiding van Lieke Toll. Zij vraagt namens de gemeente deelname door de Dorpsraad en de werkgroep 'geen N279 door Zijtaart'

Vraag uit de zaal: De gemeente moet naast het vastgestelde voorkeustracé ook alternatieven onderzoeken, is de dorpsraad ook betrokken bij die trajecten?

Wij zijn gekend in het onderzoek, maar nog niet in concrete varianten. We zullen Lieke Toll vragen ook hierin betrokken te worden.

3. **Stand van zaken toekomstige uitbreiding woongebied Zijtaart.**

De Werkgroep Woningbouw Zijtaart presenteert de uitslag van de Enquête woningbehoefte Zijtaart (Juli)
Samenvattende conclusie:

- Jongeren (starters) uit Zijtaart willen graag in het dorp wonen, daarvoor is vraag naar goedkopere woningen.
- Door senioren is de behoefte uitgesproken naar kleinere woningen, liefst gelijkvloers. Ook in Zijtaart.
- Doorstromers zoeken ruime gezinswoningen, liefst zelf te (laten) bouwen. Maar deze categorie zou ook bediend kunnen worden met woningen die vrijkomen van senioren die kleiner gaan wonen.

Voor alle categorieën is gebleken dat men vaak de voorkeur geeft aan bouw in eigen beheer. Voor huur is vrijwel geen belangstelling gebleken. Dat met name de jongeren en jonge gezinnen (doorstromers) de kans krijgen in ons eigen dorp te wonen is van groot belang voor de toekomstige leefbaarheid van Zijtaart. Het wachten is op de gemeente voor een bestemmingsplan en de uitgifte van kavels.

Voor de gehele uitslag zie www.dorpsraadzijtaart.nl

Vraag uit de zaal: ..en het vervolg?

De voorzitter: De enquête is met de gemeente gedeeld. Het vervolg hierop is een bewonersbijeenkomst geweest door de projectgroep Woningvisie Meerijstad voor onderzoek. Die gesprekken hebben plaatsgevonden in het dorpshuis op 26 september j.l. De uitslag van dit onderzoek hebben wij nog niet ontvangen, maar we hebben die avond al kunnen vaststellen dat de resultaten van het onderzoek sterk overeen zullen komen met onze enquête. Helaas blijven de toegezegde bestemmingsplannen uit, omdat de gemeente ervoor heeft gekozen eerst Meerijstad-breed onderzoek te doen naar de woningbehoefte. In alle kernen en wijken wordt hetzelfde onderzoek gedaan. Wij (en enkele andere kernen) hebben hier onze onvrede over uitgesproken. Wethouder Eus Witlox heeft beloofd dat e.e.a. nu spoedig zijn beslag zal krijgen.

Uit de zaal: Laat de DR een brief schrijven aan B&W (en de gemeenteraad) op aan te dringen op spoed.

Wij zullen er bovenop zitten. De dorpsraad en de commissie woningbouw Zijtaart trekken samen op en houden de vinger aan de pols. Als de uitslag van de bewonersgesprekken er is willen we snel garen op de klos, dwz bestemmingsplannen.

Uit de zaal: En een kleinschalige beschermde woonvorm voor senioren?

Voorzitter: Daarover hebben we Area gesproken, maar dat zit er niet in. Voor kleinere projecten wordt dat te kostbaar. Bovendien is bij de onderzoeken geen enkele behoefte gebleken voor klein en beschermd huur-wonen in Zijtaart. Ook senioren kiezen voor koop.

Uit de zaal: Is de gemeente niet gehouden aan 25% sociale woningbouw?

Voorzitter: Ja, maar dat betreft Meierijstad. Niet gezegd dat daarvan ook een deel in de kleine kernen terecht komt.

4. Integraal Beleid Openbare Ruimte (IBOR)

De dorpsraad heeft zijn zegje mogen doen in het IBOR. Dat betreft gemeentelijk onderhoud (schoonmaak trottoirs wegen en greppels, groenonderhoud: het budget daarvoor bepaalt de mate van onderhoud. Als dorpsraad konden we de accenten verschuiven: woonwijken, centrum, buitengebied, plantsoenen en bermen. Wij zijn tevreden over de mogelijkheden, we konden vrijwel overal een redelijke tot goede graad van onderhoud invullen. Vergeleken met de grote dorpen komen de kleine kernen er echt wel gunstig uit.

De mogelijkheid blijft overigens in het overleg tussen dorpsraad en de gemeente om het gekozen beleid naar aanleiding van de praktijk nog bij te stellen.

5. Edith Steinplein

De voorzitter kijkt kort terug op de ontwikkeling en inrichting van het nieuwe pleintje. Wij beschouwen dit project als afgerond en zijn blij met het resultaat.

6. Foodpark / Doornhoek2

Fase 1, aan de corsica, is nog niet geheel uitgegeven. Er zijn nu nog twee kavels vrij beschikbaar. We zien allemaal de werkzaamheden vorderen, met name de groene buffer met waterpartijen zijn in gevorderde staat.

Fase 2 is opgesplitst in 2a en 2b waarbij 2a versneld zal worden ontwikkeld. Hierover zal begin 2019 een besluit worden genomen door de gemeenteraad. Welk bedrijf daar wil vestigen mag de gemeente nog niet bekend maken, zolang het bestemmingsplan niet vaststaat.

Veel aangeplante boompjes (80%) hebben de extreme zomer niet overleefd, volgend jaar zullen er nieuwe worden bijgeplant. Men kiest bewust voor kleine boompjes omdat het risico van sterfte dan kleiner is.

Er is een aanvraag ingediend voor houten trimtoestellen in de groene buffer aan de biezendijk, dit is nog in onderzoek

Uit de zaal: Hoe is de voorrang geregeld bij de nieuwe weg langs het in aanbouw zijnde Udea?

Voorz: Dat is vooralsnog een uitrit (bouwterrein)

Wij hebben opnieuw aandacht gevraagd voor veilige fietsroutes / oversteken bij de ontsluiting van het bedrijventerrein. Hier wordt binnenkort onderzoek naar opgestart. De voorzitter zal hier tevens op korte termijn nogmaals de betreffende gemeenteambtenaar over aanspreken.

Uit de zaal: We weten dat er met de fa Van Den Bosch afspraken gemaakt zijn over groenvoorziening langs de Corsica. Daar is nog niets van te zien, en daar mogen we de gemeente op aanspreken.

7. Werkgroep Zorg & Welzijn.

Marja vd Heijden namens de werkgroep:

- De projecten 'samen aan tafel' en het 'eetpunt' draaien redelijk tot goed. We zijn nu bezig met onderzoek naar kwaliteitsverbetering voor wat betreft de maaltijden. We horen van positieve ervaringen in Keldonk.

Uit de zaal: Zit er nog groei in de deelname? Antw: nee, die is stabiel

- Het Taxivervoer gaat ook goed, dit wordt bevestigd door de voorzitter van de KBO.
- Voor de Duo-fiets zoeken we nog naar vrijwilligers die met mensen willen gaan fietsen. Eerder hebben toch zo'n 7 à 8 vrijwilligers belangstelling getoond. Er zal een oproep worden gedaan in het ZB.
- Uit de zaal: Het aanvragen van een parkeerkaart voor vervoer van minder validen stuit op veel drempels. Die krijg je niet zomaar.

- Uit de zaal aanvullende mededeling vanuit de seniorenraad: Men wil de 'seniorenwijzer' (her)uitgeven, voorlopig nog voor het aloude cluster Veghel omdat Meierijstad-breed op korte termijn niet haalbaar is. Men onderzoekt nu of dit weer met een boekje, dan wel digitaal zou moeten gebeuren.
- Het onderhoud van de Duo-fietsen is door de gemeente gegund aan een bedrijf in Veghel. De Fietsen van Eerde en Zijtaart mochten om praktische redenen bij de fietswinkel in Zijtaart blijven, maar moet administratief wel via de Veghelse fietsmaker. Vanwege problemen met dit bedrijf is er deze week een gesprek met de dorpsraden en de gemeente. Onze inzet is het behoud van het eigen onderhoud voor de Duo-fietsen in Zijtaart.
- De preventie-app Zijtaart is al zinvol gebleken. Meldingen van bewoners hebben zelf al tot een aanhouding door de politie geleid. Buurten en andere groeps-apps kunnen zich aanmelden voor de buurtpreventie-app via binzijtaart@hotmail.com
- Binnenkort wordt er weer een rondgang georganiseerd met de wijkagent voor een inventarisatie van de veiligheidsaspecten en aandachtspunten.

8. Dorpsschouw 10 november.

Er wordt een rondgang gemaakt door het dorp voor zaken die vallen binnen de gemeentelijke verantwoordelijkheid. Wie aandachtspunten heeft voor de dorpsschouw wordt verzocht die door te geven aan de Dorpsraad, maar sluit je dan ook gerust aan (met fiets). Er volgt een oproep in het Zijtaarts belang

Uit de zaal: Er ligt veel zoi langs de toegangswegen naar Zijtaart. Is het zinvol, doen ze er iets mee? Ja, vooral melding van kleine zaken worden snel opgepakt en opgelost. Grotere projecten zoals het fietspad Corsica laten op zich wachten. Dat zullen we opnieuw onder de aandacht brengen.

Uit de zaal: De vijver in Rudenbroeck (kloostertuin) is m.n. voor spelende kinderen echt onveilig. Dat is al eerder gemeld.

9. Dorpsraad Zijtaart

We herhalen nog maar eens dat de dorpsraad heel graag versterking heeft, wie wil zich met ons inzetten voor het welzijn van ons dorp, in goed overleg met de gemeente?

10. Rondvraag:

- De poort aan de Hemel bij de Doornhoek, hoort die open te zijn of niet?
Voorzitter: Die moet op slot, (maar is dat niet altijd) waarom is echter niet duidelijk.
- Als tip voor onze zienswijze op de N279 (fietsbrug) stuur die ook naar de gemeente(raad) maar benader ook de krant! Dit gaan we doen.
- Hoe zit het met de aanleg van glasvezelkabel? We hebben destijds wel aangemeld, maar je hoort er niets meer van?
Voorzitter: Glasvezel wordt wel in fasen aangelegd in het buitengebied, niet in de kernen.
Uit de zaal: De kabel in de kern is net zo goed als glasvezel, daarom komt die daar niet.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:40 met dank aan de aanwezigen en een consumptie van de raad.

Voor verslag: Fried van Otterdijk