

Notulen openbare vergadering woensdag 4 april 2018

In de zaal plm 50 belangstellenden.

1. **Opening.** De voorzitter opent de vergadering om 20:00 en heet alle aanwezigen welkom, in het bijzonder aan de vertegenwoordigers namens de gemeente Meierijstad.
2. **Mededelingen**
 - De lantaarns op het zg “Edith Steinplein” zijn inmiddels geleverd en wachten nu op plaatsing.
 - De verlichting langs het kanaal is slecht, zal ook op het elektriciteitsnet worden aangesloten.
 - Op het bedrijfsterrein van Van Den Bosch Transport worden activiteiten waargenomen die daar niet de bedoeling zijn (bivak). De dorpsraad heeft daar melding van gemaakt bij de gemeente met het verzoek om toezicht en handhaving.
3. **Verbindingsweg N279 /Doornhoek.** De voorzitter toont op scherm zoals de gemeente die op 5 maart jl. heeft gepresenteerd.

Wethouder Harrie van Rooijen licht de ontwerptekening van de ontsluitingsweg toe: De tekeningen zijn nog niet definitief, de gemeente wil in alle openheid vroegtijdig informeren. Men is wettelijk verplicht meerdere opties te onderzoeken en daar een goed gemotiveerde keuze uit te maken. Daar zijn ze nu mee bezig. Wel is het geboden ontwerp nu het voorkeustracé van de gemeente, mede naar aanleiding van de door de dorpsraden ingebrachte zienswijzen.

Vraag uit de zaal: Waarom niet een tracé, aan de overzijde van het kanaal, met 2 fly-overs ter hoogte van het bedrijventerrein?

Antw.: Dat heeft te maken met de N279 en dat valt onder de provincie. Het is een compromis met de andere belanghebbenden dan Zijtaart waar we natuurlijk ook mee te maken hebben. De N279 is een gelopen race, dat zal provincie niet meer wijzigen.

Vraag uit de zaal: Is het een idee om een fietsbrug te aanleggen in het verlengde van de Past. Clercxstraat?

Antw.: Uit eerder overleg met jullie heeft de gemeente begrepen dat Zijtaart dat liever niet wil, maar als daar andere ideeën over zijn, dan kunnen we dat in het onderzoek meenemen.

Vraag uit de zaal: Hoe komt de doorsteek van de Doornhoek over de Corsica naar het Foodpark er uit te zien? Ook met het oog op de veiligheid voor de fietsers?

Antw.: Het plan bij het Foodpark heeft nog niet de status als van de ontsluitingsweg. Hier gaat het pas om een eerste onderzoek. Maar ook hier zorgt de gemeente voor veilige fietsroutes. De dorpsraad zal met name de ontwikkelingen bij Foodpark op de voet volgen, want met de verrassingen als het Van Den Bosch terrein zijn we niet zo blij.

Vraag vanuit de werkgroep: Hoe zit het met de veiligheid voor het fietsverkeer? Kan er een fietstunnel komen voor de fietsers?

Antw.: Wat betreft het fietsverkeer zullen er zeker gescheiden fietsbanen worden gerealiseerd. Verdere details zijn niet voorhanden omdat de plannen nog niet op dat niveau zijn gemaakt. Er loopt nog onderzoek voor de uitvoering. De vraag om een fietstunnel kan nog geen ja of nee op worden gegeven, maar het wordt veilig.

De voorzitter: De vragen die dus nog open staan, en die we als dorp(sraad) zeker belangrijk vinden zijn:

 - Wordt de ontsluitingsweg een 60km- of 80 km-weg?
 - Komt er een fietstunnel?
 - Hoe voorkomen we sluipverkeer in de kom?
4. **Stand van zaken toekomstige uitbreiding woongebied Zijtaart.** De werkgroep heeft veel gesprekken gehad met belanghebbenden, en met de gemeente via de projectgroep Woonvisie Meierijstad. Ze hebben onderzoek gedaan naar de woonbehoefte voor jongeren in Zijtaart d.m.v. een enquête. De vraag was daarbij, wat moet er gebouwd worden om in de behoefte te voorzien. Het onderzoek zal uitgebreid worden met de doelgroep senioren, waarin wellicht ook behoefte is, of zal ontstaan, naar kleinere woningen. Dit kan de doorstroming bevorderen waardoor ook weer gezinswoningen beschikbaar kunnen komen.

Vraag uit de zaal: Daarbij vragen wij nadrukkelijk ook onderzoek naar de mogelijkheid van een vorm van seniorenappartementen die kan worden gecombineerd met zorgvoorzieningen in één gebouw.

De percelen van de Edith Stein-locatie zijn zo goed als verkocht. Dat betekent dat er op korte termijn behoefte zal ontstaan naar nieuwe bouwpercelen. Als die er niet zijn kan de jeugd mogelijk ongewild Zijtaart moeten verlaten.

De eerste vraag aan de gemeente is dus wannéér kan er gebouwd worden?

De wethouder verwacht dat halfweg 2019 de eerste percelen kunnen worden uitgegeven.

Door verbouwing en splitsing van bestaande gebouwen zullen op korte termijn overigens nog wel enkele kleinere wooneenheden beschikbaar komen.

Opmerking uit de zaal: Vergeleken met nieuwbouw in Mariaheide hebben wij in Zijtaart/Rudenbroeck maar weinig groen en speelgelegenheid.

Antw.: De raad beaamt dit en bij bespreking van de nieuwe plannen zal daar zeker rekening mee gehouden worden.

Voorzitter: Er was een vraag bij de gemeente neergelegd over de grote eiken tegenover de Edith Stein-locatie, waarvan men overlast verwacht. De gemeente heeft geoordeeld dat de oude eiken monumentaal erfgoed zijn, en niet weg mogen.

5. **Werkgroep Zorg & Welzijn.**

– De Sociale Kaart is “op een haar na” klaar. De Sociale Kaart is een Internet-site met alle gegevens over alle zorg-instellingen en –aanbod in de regio.

Vraag uit de zaal: Wat kun je daarmee t.b.v. mensen zonder computer?

Antw: Op internet kun je via links doorsturen naar info die de instellingen zelf weergeven.

In het adressenboekje van Zijtaart staan wel een aantal verwijzingen (pag 0, binnenzijde kaft) maar alles uitputtend op papier weergeven (en bijhouden) wordt toch lastig; Het gaat wel over honderden files.

Misschien is het beter om voor deze groep een contactpersoon aan te wijzen die mensen daarbij kan helpen.

– De taxi-dienst loopt gesmeerd. Dit wordt vanuit de hoek van de KBO nog eens bevestigd. Mensen zijn er heel blij mee. Hetzelfde geldt voor de Duo-fiets.

6. **Bin Zijtaart** Harrie vd Linden namens BIN Zijtaart: Al veel buurten zijn aangesloten. Samen met de wijkagent Henk van der Bruggen is op een donkere avond een ronde gedaan in de kom van Zijtaart.

Daar werden veel zaken geconstateerd die aandacht verdienen: zoals poorten en auto's die niet afgesloten waren. Onlangs is er in het buitengebied weer e.e.a. voorgevallen, maar dankzij de preventie-apps en de waakzaamheid van bewoners is er ook al een keer iemand staande gehouden. Dat is waar we aan willen werken. In het najaar zal er ook een ronde gemaakt worden in het buitengebied. Er komt foldermateriaal en een whats-app buurtpreventie-sticker.

Wie nog niet is aangesloten kan zich aanmelden via binzijtaart@hotmail.com.

7. **Samenstelling Dorpsraad Zijtaart.** De dorpsraad zoekt nog altijd aanvulling; M/V jong of oud. Wie wil zich met ons inzetten voor een leefbaar Zijtaart? Wie wil met ons mee denken, en luisteren naar wat leeft in ons dorp? Wie kent iemand die daar wellicht nog wat tijd voor over heeft? Vele handen maken licht werk!

8. **Rondvraag en afsluiting.** De werkgroep “Géén omleiding N279 Zijtaart” stelt voor dat we nog vóór de zomer een extra inloop info-avond organiseren voor alle belangstellenden over de ontsluitingsweg N279 / Doornhoek. De voorzitter sluit zijn eerste openbare vergadering af.

Voor verslag: Fried van Otterdijk