

Notulen openbare vergadering woensdag 1 november

aanwezig; Ad, Jac, Helmut, Joop, Jan en Fried

Aanwezig namens de gemeente: Harry van Rooijen, wethouder; Lianda de Vos en Reny Nijssen, buurtadviseurs.

In de zaal plm 50 belangstellenden.

1. **Opening.** Ad opent de vergadering 20:00 en heet alle aanwezigen welkom, in het bijzonder aan de vertegenwoordigers namens de gemeente Meierijstad.

2. Mededelingen

- a. Het nieuwe dorpspleintje: Er zullen nog lantaarns worden geplaatst, waarvan er 2 postuum zijn geschonken door Tiny van der Linden. Met de gemeente zijn we nog in overleg over de financiering van de aansluiting, ook dat zal gaan lukken. Het beeldje is voorzien van een naamplaque "Sparen voor het Konijn".
Onderhoud van het plein zal geschieden door vrijwilligers.
Vraag uit de zaal: En wat gaan we doen met dat mooie pleintje?
Vanuit de dorpsraad wordt de oproep gedaan om de mogelijkheden van het pleintje bij reeds bestaande evenementen te betrekken.
- b. De Dorpsschouw in aanwezigheid van wethouder Harry van Rooijen 18 november '17. Om 10:00 wordt verzameld op het dorpsplein. Hier kan men nog zaken over de leefbaarheid van ons dorp aanmelden Vanaf 10:15 zal er dan een rondgang starten. Belangstellenden kunnen aansluiten.
- c. De AED's in Zijtaart; De afgelopen tijd is de EHBO vereniging bezig geweest bekendheid te geven aan de locaties van de verschillende AED's. De belangstelling voor korte training voor het gebruik is groeiende. Ieder jaar worden er herhalingsbijeenkomsten georganiseerd door de EHBO vereniging. Voor het nieuwe cursusseizoen (volledige EHBO-cursus met diploma) heeft de vereniging gekozen voor 3 zaterdagavonden i.p.v. 12 maandagavonden. Aanmelden kan via Peter Jonkers of Gerard Hooijmans. Zie ook Zijtaarts Belang.
- d. Preventie-App Zijtaart; In diverse buurten in ons dorp bestaan al preventie-buurtApps. Daar wordt soms meer, soms minder formeel mee omgegaan. Harrie van der Linden zijn plan toe aan de vergadering. Alle bestaande en nieuw op te zetten buurt Apps zouden twee contactpersonen kunnen aanwijzen die deelnemen aan een aparte overkoepelende Zijtaart App. De bedoeling is om met een "Preventie App Zijtaart" te gaan aansluiten bij BIN Meierijstad. Het is een toevoeging aan bestaande meld- en alarmsystemen (zoals 112) en géén vervanging. Meer informatie zie <https://bin-meierijstad.nl/69-algemene-informatie/151-ontstaan-bin>

3. Uitbreiding woongebied Zijtaart.

- a. Werkgroep Uitbreiding woongebied Zijtaart: Anja Heerkens is de kartrekker van het project.
De werkgroep is voor de projectgroep Woonvisie Meierijstad bezig een enquête op te stellen naar de specifieke woonbehoefte van jongeren. Men verwacht rapportage van Woonvisie Meierijstad gereed in september 2018. De tekening van het te bebouwen gebied zou over een jaar klaar kunnen zijn.
Het uitbreidingsgebied aan de Pastoor Clercxstraat, geeft ruimte voor plm. 50 woningen.
Vraag uit de zaal: Heeft Meierijstad wel voldoende budget om aan Zijtaart 50 woningen toe te kennen?
Wethouder van Rooijen: Het staat nog niet vast dat dat aantal woningen meteen gerealiseerd kan worden.
De uitbreiding zal in fasen worden uitgevoerd, de besluitvorming zal dan ook gefaseerd tot stand komen.
- b. Visie Dorpsraad: De raad heeft 15 november 2017 gesprek met wethouder Witlox over onze visie op de woonbehoefte. We zullen de noodzaak van betaalbare (huur)woningen voor jongeren en senioren benadrukken, zodat zij niet gedwongen zullen zijn om uit Zijtaart weg te trekken.
- c. Bouwpercelen Edith Steinlocatie. Betreffende drie grote bouwpercelen waar vooralsnog geen belangstelling voor lijkt te zijn adviseert de dorpsraad de gemeente deze zodanig op te splitsen dat er sociale (huur-)woningen kunnen worden gebouwd.

4. Werkgroep "Géén Omleiding Zijtaart"

- a. Hoe nu verder: Wij zien het besluit van GS als een groot succes, dankzij de betrokkenheid en de saamhorigheid van de Zijtaartse gemeenschap. De gemeente laat nu een haalbaarheidsonderzoek uitvoeren voor de

ontsluiting van de Doornhoek langs het kanaal en via een oversteek bij Keldonk. De werkgroep gaat zich inzetten voor de belangenbehartiging bij de realisatie van de ontsluitingsweg. Daarvoor de nieuwe banner: "Houdt Zijtaart Leefbaar" De werkgroep heeft besloten de naam van "Geen Omleiding N279 Zijtaart" in stand te houden omdat ze hiermee goede bekendheid heeft verworven.

Ad van Nunen: Wij willen als werkgroep nauw betrokken blijven en over alle resultaten met de gemeente in overleg met behoud van het goed en wederzijds vertrouwen dat inmiddels is opgebouwd.

Vraag uit de zaal: Is de onderzoeksopdracht naar de ontsluitingsweg bekend?

Wethouder Van Rooijen: Er wordt onderzocht waarmee we rekening moeten houden bij de uitvoering, en de gevolgen t.a.v. milieuaspecten, verkeersdruk, geluid, et cetera.

- b. Donaties De werkgroep kan 90% van het gedoneerde bedrag aan de donateurs teruggeven, - zoals destijds ook was afgesproken. Via Zijtaarts Belang zal aan donateurs 2 opties worden voorgelegd:
1. Aan de donateur wordt 90% van de donatie teruggestort. Men kan zich hiervoor melden bij Ed Diebels
 2. De donateur laat zijn gift voorlopig bij de werkgroep, om achter de hand te houden ten behoeve van het vervolgtraject (de ontsluitingsweg).

Eventueel kan bij opheffing van de werkgroep nog resterend geld aan een goed doel worden geschonken.

Op de vraag aan de zaal wat men vindt van het voorstel kwam een reactie; dat de donatie voor het vervolgtraject kan worden gebruikt, is prima, maar als dat niet (helemaal) nodig zal zijn, dan ziet men graag dat het wordt teruggegeven.

5. Werkgroep Zorg en Welzijn

De werkgroep is nu ongeveer een jaar bezig en heeft een en ander gerealiseerd:

- a. Samen aan tafel, Elke 3de woensdag van de maand om 17.30 uur is er 'Samen aan tafel' in het Dorpshuis.
- b. Het eetpunt, Elke dinsdag en donderdagmiddag om 12.00 uur is het eetpunt in het Dorpshuis.
- c. Sociale Kaart, Er wordt gewerkt aan de "Sociale Kaart" dat is een website, voor burgers en professionals, met informatie over formele en informele organisaties en activiteiten rond wonen, zorg & welzijn, werk & inkomen, kinderen en jeugd.
- d. Vervoersdienst, Met inmiddels 10 vrijwilligers is per 1 oktober de vervoersdienst opgezet, in samenwerking met de Diakonie in Veghel. Zij bemannen de telefoon, zij maken de verbinding met de klant en de chauffeur. Cor van de Aa (KBO) meldt hierover dat gebruikers dringend wordt verzocht altijd het vervoer aan te vragen via de Diakonie en niet rechtstreeks met de vrijwilligers. Dit omwille van de via de Diakonie geregelde verzekering. De vervoersdienst is er voor alle ouderen, niet alleen voor leden van de KBO.
- e. RABO bank Inloopspreekuur: De KBO is ook in overleg met de Rabobank voor een dienst in Zijtaart. Men is nog aan het inventariseren welke behoeften er zijn onder ouderen, voor wie de bereikbaarheid van de bank mogelijk een probleem vormt. We gaan wel voor continuïteit, het moet een project zijn voor langere tijd, en niet slechts een probeersel van enkele weken.
- f. Seniorenraad: Naar voorbeeld van de Seniorenraad Schijndel hebben de KBO's van de fusiegemeenten van Meierijstad hun krachten gebundeld met betrekking tot het ouderenbeleid in de stichting Seniorenraad Meierijstad. De stichting behartigt belangen namens alle senioren.

De voorzitter besluit met een compliment aan de 7 leden tellende werkgroep, ze zijn goed bezig!

6. Ontwikkeling bedrijventerrein Doornhoek 2 / Foodpark / De Kempkens

Op de strook langs de Corsica (Noord) komt een groot vrachtwagen-parkeerterrein voor de fa Van Den Bosch. Dit komt niet overeen met eerdere toezeggingen van de gemeente om de toegang naar Zijtaart een wat vriendelijker aanzicht te geven door middel van mooie laagbouw kantorenpannen. We zijn onaangenaam verrast dat hier nu van wordt afgeweken. Aan wethouder van Rooijen de vraag of hij hier meer van weet. Deze is niet bekend met de toezeggingen door zijn voorganger. Hij belooft een en ander te zullen natrekken. Er is nu wel een reden om aandacht te vragen voor een oplossing, iets dat het zicht op lange rijen vrachtwagens wegneemt, bijvoorbeeld in de vorm van een ruime groenstrook met hogere beplanting.

Jan van Nunen presenteert de plantekening van Doorhoek 2. Hierover is goed overleg geweest en wij zijn zeer tevreden over de plannen. Zowel aan de Biezendijk als aan de Corsica zijn flinke groenstroken gepland, met hoogteverschillen en waterpartijen. In fase 1 zal begonnen worden met de aanleg en beplanting van het groen.

Binnenkort hebben we weer een afspraak met de Hr. Richard Kinderdijk van de gemeente om de verdere ontwikkelingen op de voet te blijven volgen.

Vraag uit de zaal: Was er destijds niet ook al een groenstrook vanaf de Hemel langs de Corsica toegezegd.

Antw: Ja dat klopt, het bleef echter beperkt tot enkele bomen, en dat vinden we wel heel magertjes.

Dit is een gepasseerd station, maar wij trekken er wel lering uit en dat is de reden dat we nu bij de aanleg van Doornhoek 2 er bovenop blijven zitten.

Vraag uit de zaal: Zal het groen aan de Biezendijk bij fase 2 ook worden doorgetrokken?

Antw: Die garantie hebben we nog niet, maar houden wel de vinger aan de pols. De gemeente heeft zijn eerste plannen voor de Doornhoek moeten herzien. Vanaf dat moment wil de dorpsraad er voortaan bij zijn. We willen geen blokkendozen, en méér groen. De dialoog met de gemeente is nu wel opener geworden.

7. Samenstelling Dorpsraad

De dorpsraad is al enige tijd op zoek naar nieuwe leden. Helmut Henst en Fried van Otterdijk zijn resp. in februari en augustus van dit jaar aangeschoven. Maar nieuwe leden blijven nog steeds gewenst.

Overigens mogen we wel vaststellen dat sinds enige jaren de raad zich gesteund weet door verschillende werkgroepen, bestaande uit betrokken Seitertsen, die veel goed werk verzetten. Voor die werkgroepen kan dan de Dorpsraad het contact met de gemeente verzorgen en hoeft de raad niet alles zelf te doen. Deze structuur verhoogt de betrokkenheid van het dorp en de slagkracht van de raad.

De voorzitter Ad van Nunen zelf heeft besloten, na 21 jaar in de raad, waarvan de laatste 7 als voorzitter, om per eind december afscheid te nemen. Ad blijft nog wel lid van de werkgroep "Géén omleiding Zijtaart" en hij staat graag open voor vragen en advies betreffende het werkterrein van de dorpsraad.

Hierbij stelt de voorzitter Helmut Henst voor aan de zaal als opvolgend voorzitter. Beiden ontvangen uit de zaal ter instemming een groot applaus.

8. Rondvraag

Vragen uit de zaal:

1. Is het misschien een goed idee om de raad aan te vullen, door uit de werkgroepen een persoon zitting te laten nemen?
2. Kan er bij realisatie van sociale woningbouw wellicht ook gedacht worden aan een vorm van zelfstandig wonen voor ouderen in een complex met zorgvoorzieningen centraal in huis?
3. Gaat men er zorg voor dragen dat de vrachtwagens van Van Den Bosch van en naar richting Helmond niet de route door Zijtaart zullen nemen?
4. Wil de gemeente bij het nieuwe bedrijventerrein a.u.b. géén gebruik maken van oude straatnamen, of veldnamen van de Kempkens? Vrachtverkeer (m.n. buitenlands) met oudere navigatie wordt vaak verkeerd gestuurd, en dat geeft rond Doornhoek 1 veel overlast.

Alle suggesties worden door de raad in gedachten gehouden, en bij de juiste personen/instanties aan de orde gesteld. Met dank voor het constructief meedenken.

9. Sluiting

volgende vergadering Donderdag 16 November.

I.t.t. de eerdere afspraak wordt de volgende vergadering toch op donderdag gehouden i.v.m. de agenda van de voorzitter.

De vergadering van 6 december zal worden verschoven naar woensdag 20 december i.v.m. de afspraak met de wethouder.

Voor verslag: Fried van Otterdijk